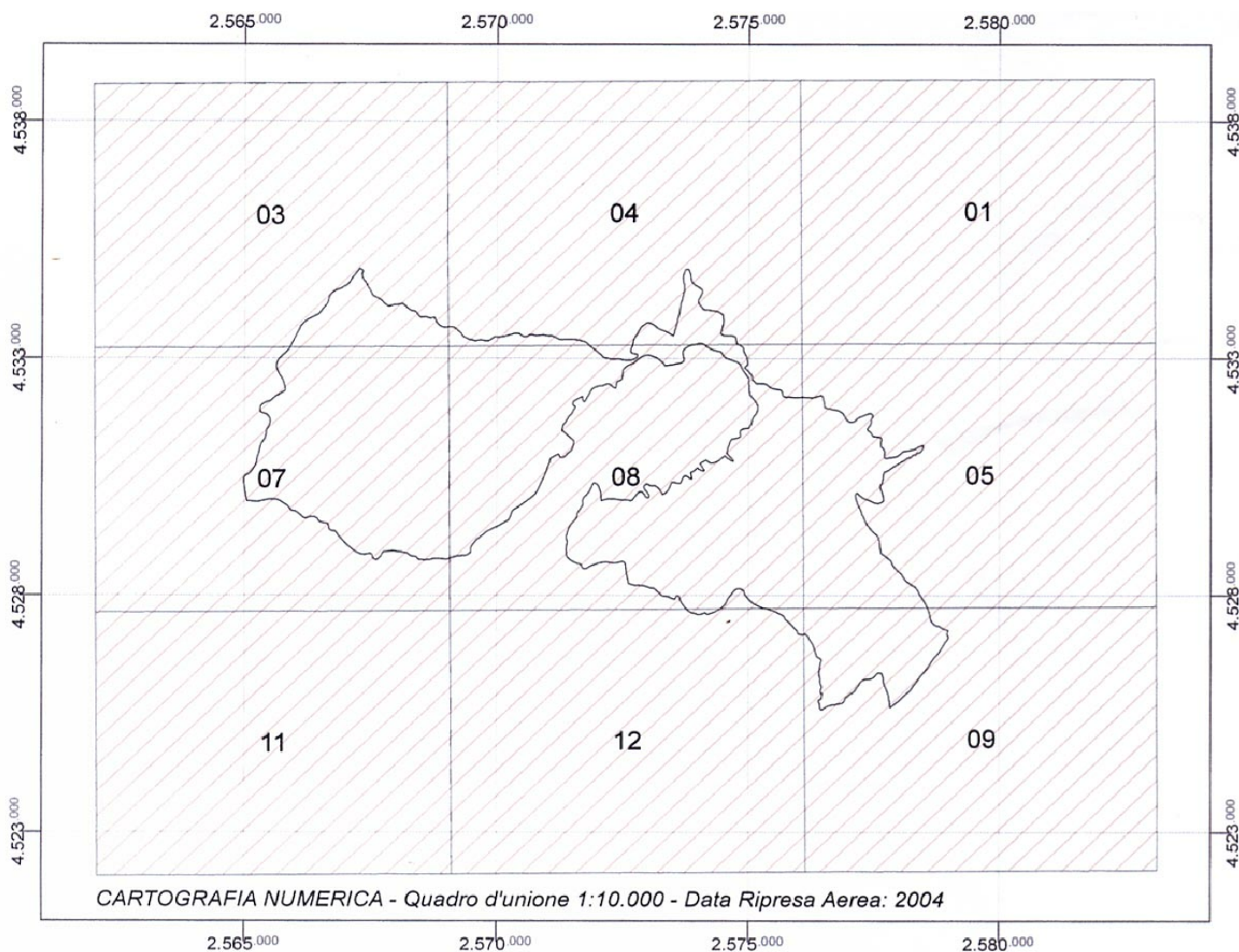




Regione Basilicata - Comune di Rionero in Vulture
REGOLAMENTO URBANISTICO
Bilancio Urbanistico
Relazione
Tav. 10



Urbanistica

Arch. Lorenzo Di Lucchio
Ing. Luigi Di Toro
Arch. Leopoldo Strina

Geologia

Geol. Gennaro Di Lucchio
Geol. Gennaro Di Nitto
Geol. Donato Ramunno

data - **Gennaio 2009**

Responsabile del procedimento: Geom. Pasquale D'Urso



**COMUNE DI RIONERO IN VULTURE
PROVINCIA DI POTENZA**

RELAZIONE di BILANCIO URBANISTICO

**Integrata con le modifiche di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 306 del
31/12/2008**

Sommario

STATO DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE VIGENTE E BILANCIO URBANISTICO DELLE AREE RESIDENZIALI	2
ZONA STORICA.....	2
LE AREE DI COMPLETAMENTO (ZONE B)	3
LE AREE DELLA RECENTE ESPANSIONE	4
TABELLA BILANCIO URBANISTICO ZONE C, ZONA 167 E SQ3	6
TABELLA BILANCIO URBANISTICO ZONE RESIDENZIALI	7
RIEPILOGO VOLUMI E PERCENTUALI DI ATTUAZIONE.....	32
RESIDUI VOLUMETRICI DEL PRG E PREVISIONI DEL RU	33
BILANCIO URBANISTICO – AREE PRODUTTIVE	36
ZONA D1.....	36
ZONA D2.....	36
ZONA D3.....	36
ZONE D4, D5, D7, D8 e D9.....	36
ZONA D6.....	37
ZONA RICETTIVA	37
ZONA AGRICOLA	38
BILANCIO URBANISTICO ZONE F.....	39
ZONA SU1.....	39
ZONA SU2.....	39
ZONA SU3.....	39
ZONA SU4.....	39
ZONA SU5.....	39
ZONA AUTOPARCO	39
BILANCIO URBANISTICO - AREE A STANDARD	40
VERDE ATTREZZATO.....	40
AREE PER L'ISTRUZIONE.....	42
AREE PER INTERESSE COMUNE.....	43
PARCHEGGI	44
PREVISIONI QUANTITATIVE DEL PRG E GRADO DI ATTUAZIONE DEGLI STANDARD	45



STATO DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE VIGENTE E BILANCIO URBANISTICO DELLE AREE RESIDENZIALI

Lo stato d'attuazione del PRG vigente è stato valutato sovrapponendo la tavola 8 del PRG alla cartografia (volo settembre 2004) aggiornata ad oggi mediante rilievi diretti.

Attraverso l'analisi particolareggiata dello stato di attuazione del PRG vigente e della sua pianificazione attuativa sono state valutate in modo preciso le quantità residue del piano.

E' stata fatta una valutazione generale dell'intero PRG e poi sono stati analizzati singolarmente (in scala 1:500) tutti i piani attuativi vigenti.

L'analisi è stata articolata e distinta nelle seguenti verifiche:

- aree residenziali
- aree produttive
- aree per servizi di quartiere
- verde pubblico attrezzato
- aree per servizi di interesse generale

Il PRG approvato nel 1988 prevede 16 zone di espansione subordinandone l'edificazione all'approvazione di strumenti attuativi: piani particolareggiati di iniziativa pubblica, nei casi in cui è prevista anche edilizia residenziale pubblica e piani di lottizzazione, laddove è prevista solamente edilizia residenziale privata.

Le zone di nuova espansione sono organizzate per comparti che includono oltre alle aree residenziali (zone C) anche le aree destinate a servizi (zone V, SQ e SU).

Il PRG si basa sul modello **perequativo**: i cittadini possono utilizzare la cubatura risultante dall'applicazione di un indice territoriale stabilito per ciascuna zona (in genere 0,7 mc/mq) previa cessione bonaria all'Amministrazione Comunale delle aree per servizi pubblici, strade o destinate ad ospitare interventi di edilizia residenziale pubblica o per la formazione dei lotti di altri cittadini ricadenti nella medesima zona.

Per tali aree sono state esaminate le previsioni senza inizio di attuazione e quelle attuate.

ZONA STORICA

Nel Centro Storico esistono cinque PdR (zona A) ed un PPE (zona A1).

I piani di recupero erano già vigenti al momento della redazione del PRG, ovvero al 1982, e sono, quindi, ormai obsoleti e inadeguati alle nuove esigenze.

La **zona A** ha una estensione di circa 33,3 ha, sono presenti 3.360 abitanti, 1.313 alloggi e 3.965 stanze. Il rapporto di copertura è di circa 0.47 mq/mq.

L'analisi della zona A è stata effettuata suddividendola in zone corrispondenti a quelle oggetto dei piani di recupero. Per ciascuna zona sono stati calcolati la superficie, il numero di abitanti, di abitazioni, di stanze, la superficie coperta e l'indice di copertura.

Zona	Superficie	Abitanti	Abitazioni	Stanze	S. coperta	Ind. Cop.
A2	4,90	326,00	122,00	405,00	2,29	47%
A3	2,00	158,00	55,00	175,00	1,16	58%
A4	8,10	929,00	367,00	1.045,00	3,94	49%
A5	8,40	1.007,00	376,00	1.094,00	4,57	54%
A6	9,90	940,00	393,00	1.246,00	3,79	38%
Totale Z. A	33,30	3.360,00	1.313,00	3.965,00	15,75	47%



Nella tabella seguente sono riportati i volumi previsti, attuati ed esistenti, nonché il tipo e la percentuale di attuazione pari al rapporto tra il volume attuato e il volume previsto.

Zona CS	S (Ha)	VOLUMI			ATTUAZIONE	ATTUATA
		PREVISTI	ATTUATI	ESISTENTI		
A2	4,90	10.910	4.662	180.586	P.d.R.	42,73%
A3	2,00	5.862	1.382	87.074	P.d.R.	23,58%
A4	8,10	6.864	6.564	301.511	P.d.R.	95,63%
A5	8,40	3.135	2.942	345.809	P.d.R.	93,84%
A6	9,90	4.338	2.997	348.621	P.d.R.	69,09%
Totali	33,30	31.109	18.547	1.263.601		59,62%

Le attrezzature esistenti sono le seguenti:

G4-G5 Comune, G6 Chiesa Madre, G7 Palazzo Fortunato, G8 Palazzo CATENA, G9 Ufficio postale, G10 Convento chiesa San Nicola, G11 Chiesa di San Nicola, I7 Asilo Caravaggio, G14 Autoparco comunale, G16e I4 Chiesa Convento e scuola materna, G17 Chiesa dei Morti, G18 Cinema, G23 Chiesa dell'Annunziata, V14 Giardino Fortunato e V18 Villa Catena.

La **zona A1** ha una estensione di 5,83 ha, sono presenti 675 abitanti, 264 alloggi e 731 stanze. Il rapporto di copertura è di circa 0.45 mq/mq.

Il PPE per tale zona prevede la possibilità di sopraelevare gli edifici aventi un solo piano. Si prevede pertanto un aumento di cubatura di 35.265 mc.

Ad oggi sono stati realizzati solo 639 mc per cui la percentuale di attuazione è dell'1,81%.

Le attrezzature esistenti sono: G25 e I5 Chiesa convento scuola materna via Roma, G26 Caserma Carabinieri (in corso di costruzione).

LE AREE DI COMPLETAMENTO (ZONE B)

Nelle Zone Territoriali Omogenee (zto) B, che si estendono per 52,85 ha, sono presenti 3.587 abitanti, 1.279 alloggi e 4.296 stanze. Il rapporto di copertura è di circa 0.36 mq/mq.

Il prg approvato nel 1988 prevede per le zone di completamento le seguenti norme generali:

- gli edifici e le aree prevalentemente residenziali con conservazione di sagome e volume possono essere oggetto di manutenzione ordinaria e straordinaria e di risanamento conservativo;
- gli edifici e le aree residenziali sottoposte a ristrutturazione e completamento possono essere oggetto di interventi di sopraelevazione, ristrutturazione edilizia e ristrutturazione urbanistica previa redazione di appositi piani particolareggiati.

Con il decreto regionale di approvazione del PRG, sono state stralciate le norme di dettaglio di suddette zone, rimandando l'edificazione alla formazione di un apposito strumento attuativo.

Nel 2000 si è proceduto all'approvazione di schede normative che disciplinano l'utilizzo di tali aree. Tali schede non prendono però in considerazione tutte le zone B.

Nel 2007 è stato approvato il piano particolareggiato denominato "I Caduti" che prevede la realizzazione di 56996 mc in aggiunta ai 163240 mc esistenti.

Anche nelle zone di completamento, come in quelle di espansione, ci sono stati interventi di edificazione diretta.

La tabella seguente riporta le superfici, i volumi previsti, attuati ed esistenti, il tipo e la percentuale di attuazione per le zone B.



Zone B	S (Ha)	VOLUMI			ATTUAZIONE	ATTUATA
		PREVISTI	ATTUATI	ESISTENTI		
"I CADUTI"	9,60	56.996	-	163.240	P.P.	0,00%
B	43,25	99.751	57.943	933.791	Diretta	58,09%
Totali	52,85	156.747	57.943	1.097.031		36,97%

Le attrezzature esistenti nelle zone B e nelle zone specifiche (escluse le Z e le C) sono le seguenti:

G1 Chiesa di S. Antonio, I3 Scuola Media Granata, G20 Associazione cacciatori, I1 Scuola elementare centrale, G24 Centro "La Piccola", I9 Scuola Materna Via Galliano, G22 Casa della gioventù, V16 Giardino Padre Pio, V1 Giardino San Gerardo, V2 Area verde Via Caserta, V3 Area verde s.s. 93- Via Caserta, V5 Area verde s.s.93-Via Salerno, V13 Giardino Via Del Popolo, V23 Giardino Via Potenza, V29 Villa Gen. Pennella., V32 campo calcetto S.s. 93-Via Caserta.

LE AREE DELLA RECENTE ESPANSIONE

Il PRG vigente prevede le seguenti aree di espansione residenziale:

C1; C2; C3-C5-C6-SQ1; C4; C7; V4 - V5; C8-V6-V7-SU1; SU5; C9-SU2; C10; C11-V8-V9; C12; C13-V11-V12; C14; C15; C16-V15; SU3; tutte da attuare mediante la formazione di piani attuativi. È presente un'altra area, la SQ3, non riportata nella tabelle allegata alle norme tecniche di attuazione del prg vigente, che è destinata ad attrezzature di interesse comune. In base al principio della perequazione si cui si fonda il prg vigente ai proprietari spetta un indice di 0,70 mc/mq in un'area da individuare all'interno della SQ3.

La zona **"C1"** è divisa in due sub-zone C1a di 2655 mq e C1b di 5625 mq, per complessivi 8280 mq. In assenza del piano attuativo sono stati realizzati circa 3000 mc in aggiunta ai 2000 mc preesistenti alla approvazione del PRG. Le previsioni degli standard non hanno avuto alcuna attuazione.

Anche nella zona **"C2"** l'edificazione di circa 4600 mc è avvenuta in assenza di Piano di Lottizzazione, mentre altri 3900 mc. sono stati realizzati mediante l'approvazione di una lottizzazione parziale relativa al 21% della proprietà fondiaria. A seguito di un accoglimento di osservazione al Piano, sono state individuate, inoltre, due sub zone, C2A e C2A1, per le quali è previsto un indice di fabbricabilità territoriale pari rispettivamente a 0.7 e a 1.5 mc/mq.

La volumetria attualmente esistente ammonta a 11.800 mc.

La zona è assolutamente priva di qualsiasi servizio e infrastrutture e anche quelle previste dal Piano di Lottizzazione non risultano attuate.

La zona **"C3, C5, C6, SQ1"** ha un Piano Particolareggiato (ultima variante) adottato con Del. G.C. n. 91 del 14/03/2001 e approvato con Del. C.C. n. 30 del 27/06/2001.

L'area ha una estensione di 13,28 ha. Il P.P. prevede una edificazione complessiva di 66.351 mc di edilizia residenziale pubblica e di 76.804 di edilizia residenziale privata. Risultano attuati 38.752 mc per la parte pubblica e 35.731 mc. per la parte privata.

Nessuna delle aree di standard è stata attuata, nell'area vi è, inoltre, carenza di infrastrutture a rete.

L'area presenta, anche, particolari problemi legati alla accessibilità, in quanto i suoi assi viari principali si immettono direttamente sulla ex Provinciale n. 8 e, inoltre, manca il previsto collegamento con via Brindisi.

La zona **"C4"** è assoggettata a Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica.

È stata urbanizzata a seguito del terremoto del 1980 quando sono stati insediati alloggi di tipo provvisorio che, da alcuni anni, sono stati definitivamente rimossi. Il P.P. prevede la realizzazione di edilizia residenziale pubblica per complessivi 31.500 cm. Attualmente sono stati realizzati 45 alloggi ATER per un totale di 17.500 mc. Gli standard realizzati sono solo quelli a diretto servizio dei suddetti alloggi.

La zona **"C7"** è dotata di Piano Particolareggiato adottato con delibere di G.M. nn. 264 e 265 del 8/06/1999 ed approvato con delibere di C.C. nn. 9 e 10 del 29/02/2000.



Il P.P. prevede la realizzazione di 13.009 mc. di edilizia residenziale pubblica e di 18.212 mc. di edilizia residenziale privata.

Attualmente risultano esistenti 4.500 mc. di edilizia privata. Non è stato attuato nessun intervento di edilizia pubblica e nemmeno risultano attuate le previsioni di standard.

La zona **"C8"** è priva di piano attuativo. Nel corso degli anni, in modi diversi, l'area si è quasi completamente saturata, infatti ad oggi risultano presenti 85.400 mc. (contro i 59.500 mc previsti dal PRG) di cui circa 58.500 mc. a destinazione residenziale, 18.000 mc a destinazione commerciale e 8.900 mc. in corso di realizzazione (di cui 7.000 mc. a destinazione commerciale).

Nell'intera area, dalle analisi effettuate, risultano solo alcuni lotti liberi che, a norma del piano, non hanno utilizzato l'indice volumetrico incidente sull'area. Quasi tutti gli altri lotti hanno edificato delle quantità volumetriche superiori a quelle previste dal PRG.

L'area è priva di qualsiasi attrezzatura e presenta in modo evidente un carattere spontaneo e non regolamentato della struttura urbana. Inoltre il PRG prevedeva che tale ZTO formasse comparto con la V6, V7 e la SU1.

La zona **"C9"** forma comparto unico con la SU2. La C9 è priva di edificazione, mentre la **SU2** è parzialmente urbanizzata, in quanto è occupata dal "Comprensorio Sportivo" avente una estensione di 1.9 ha pari al 21% della superficie territoriale.

La zona **"C10"** è posta lungo i margini della strada statale n. 167 che porta a Monticchio. È l'area che presenta un maggiore stato di attuazione, sia delle previsioni residenziali che delle infrastrutture a rete.

Il Piano Particolareggiato, adottato con delibere di G. C. nn. 190 e 191 del 28/04/1998 e approvato con delibere di C. C. nn. 62 e 63 del 29/07/1998, prevede la realizzazione di 84.000 mc. di edilizia residenziale pubblica e 98.000 di edilizia residenziale privata.

Sono esistenti 78.100 mc. di edilizia pubblica e 74.314 mc. di edilizia privata. Gli standard attuati riguardano la realizzazione di strade e parcheggi (45% del totale). È prevista la imminente localizzazione di attrezzature di interesse superiore su un'area precedentemente destinata ad istruzione dell'obbligo.

La zona **"C11"** è, anch'essa, localizzata lungo i margini della S.S. 167 e forma comparto con la V8 e la V9. Il Piano di Lottizzazione prevede la realizzazione di 45.156 mc. di edilizia residenziale privata. Sull'area attualmente insistono 12.822 mc. residenziali, mentre non sono presenti standard.

La zona **"C12"** è localizzata lungo i margini nord della S.S. 167. L'area è priva di piano attuativo, risultano però realizzati 9.550 mc.

La zona **"C13"** è posta lungo la strada che porta al monte Vulture e forma comparto con le adiacenti V11 e V12. Il Piano attuativo è stato approvato nel giugno 2007. L'area è libera da edificazioni.

La zona **"C14"** è dotata di Piano Particolareggiato, adottato con del. C.C. n. 36 del 31/05/1995 ed approvato con Del. C.C. n. 123 del 6/08/1997. Il Piano prevede la realizzazione di 13.185 mc. di edilizia residenziale pubblica e di 18.459 di edilizia residenziale privata. Gli interventi attuati riguardano solo l'edilizia residenziale privata ed ammontano 14.300 mc.

Non sono stati attuati gli standard.

La zona **"C15"** è localizzata a nord dell'abitato lungo la S.S. 93. Non ha Piano Attuativo approvato, risultano realizzati 6.200 mc. di edilizia residenziale privata.

La zona **"C16"** è localizzata a nord dell'abitato lungo la S.P. n. 8 nei pressi del presidio ospedaliero. Forma comparto con la z.t.o. V15. Non ha Piano Attuativo approvato e risultano esistenti 6.820 mc. di edilizia residenziale privata.

La zona **"V4 e V5"** ha un Piano Particolareggiato approvato, in variante allo strumento generale, con D.P.G.R. n. 251 del 21/07/1998. Detto piano prevede la realizzazione di 52.783 mc. di edilizia residenziale privata. Risultano attuati 30.274 mc. Gli standard non sono stati realizzati tranne pochi parcheggi in prossimità di un fabbricato lungo Via Brindisi, realizzato prima dell'approvazione del Piano Particolareggiato.

Il P.E.E.P. **"167 C.da Gaudio"** è stato approvato (1975) prima del vigente PRG e confermato all'atto dell'approvazione dello strumento generale. Quest'ultimo, nelle N.T.A. all'art. 21.11, prevede la redazione di un Piano Particolareggiato che localizzi ulteriore edilizia residenziale privata.



Il P.P. adottato con delibere di G.M. nn. 496 e 497 del 27/05/1997 ed approvato con delibere di C.C. nn. 124 e 125 del 6/08/1997, prevede la realizzazione di 15.100 mc. di edilizia residenziale privata e di 7.500 mc. di edilizia residenziale pubblica per complessivi 22.60 mc.. Nell'area sono localizzate attrezzature di interesse generale (Caserma delle Guardia di Finanza) ed una scuola materna.

Ha un rapporto di copertura di 0.21 mq/mq e non è sufficientemente dotata di standard, pur essendo quasi completamente urbanizzata.

La zona "SU3" è posta lungo i margini della strada statale n. 167 che porta a Monticchio. L'area delimitata dal piano è quantificata dallo stesso in 45.000 mq, mentre graficamente, l'estensione reale, è di 77.650 mq. L'area è priva di piano attuativo vigente. Esiste un Piano di Lottizzazione, attraverso il quale si è provveduto a localizzare un intervento di edilizia scolastica di 21.000 mq. La cubatura residenziale realizzata ammonta a 24.000 mc

La zona "SU5" ha una estensione di 30.800 mq ed è priva di Piano Attuativo. Il PRG vigente prevede in essa edificazione di edilizia pubblica con un indice di 0.5 mc/mq.

La "SQ3" si estende per 13.080 mq e non ha avuto alcuna attuazione.

TABELLA BILANCIO URBANISTICO ZONE C, ZONA 167 E SQ3

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (Art. 2 D.M. 1444/68)	S (Ha)	PREVISTI DI NUOVO IMPIANTO mc	ATTUATI	ESISTENTI MC	ATTUAZIONE	ATTUATA %
					Diretta: oppure P.P.- P.d.L.- P.d.R.	
C1	0,83	9.498	3.000	5.000	Diretta	31,59%
C2	2,62	30.020	8.500	11.800	Diretta/P.d.L.	28,31%
C3-C5-C6-SQ1	13,28	92.469	23.797	74.483	P.P.	25,74%
C4	2,10	31.500	17.570	17.570	P.P.	55,78%
C7	2,60	26.721	-	4.500	P.P.	0,00%
C8-V6-V7-SU1	9,09	27.656	48.500	84.500	Diretta	175,37%
SU5	3,08	15.400	-	-		0,00%
C9-SU2	11,99	82.336	-	1.750	P.d.L.	0,00%
C10	14,77	178.758	148.646	152.414	P.P.	83,15%
C11-V8-V9	7,15	40.178	4.200	12.822	P.d.L.	10,45%
C12	2,45	29.364	5.000	9.500	P.P.	17,03%
C13-V11-V12	4,84	44.256	-	320	P.P.	0,00%
C14	2,64	25.144	7.800	14.300	P.P.	31,02%
C15	1,37	3.412	-	6.200	P.d.L.	0,00%
C16-V15	4,80	31.396	4.620	6.820	P.d.L.	14,72%
V4-V5	7,54	52.783	30.274	30.274	P.d.L.	57,36%
SU3	7,77	52.355	22.000	24.000	P.d.L.	42,02%
SQ3	13,08	9.156	-	-	P.P.	0,00%
Z.167	11,32	22.600	9.405	223.405	P.P.	41,62%
TOTALI	123,32	805.002	333.312	679.658		41,41%

**TABELLA BILANCIO URBANISTICO ZONE RESIDENZIALI**

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE	S (Ha)	PREVISTI DI NUOVO IMPIANTO	ATTUATI	ESISTENTI	ATTUAZIONE	ATTUATA
					Diretta: oppure P.P.- P.d.L.- P.d.R.	
(Art. 2 D.M. 1444/68)		mc		MC		
A1	5,83	35.265	639	180.639	P.P.	1,81%
A2	4,90	10.910	4.662	180.586	P.d.R.	42,73%
A3	2,00	5.862	1.382	87.074	P.d.R.	23,58%
A4	8,10	6.864	6.564	301.511	P.d.R.	95,63%
A5	8,40	3.135	2.942	345.809	P.d.R.	93,84%
A6	9,90	4.338	2.997	348.621	P.d.R.	69,09%
B: "I CADUTI"	9,60	56.996	-	163.240	P.P.	0,00%
B	43,25	99.751	57.943	933.791	Diretta	58,09%
C1	0,83	9.498	3.000	5.000	Diretta	31,59%
C2	2,62	30.020	8.500	11.800	Diretta/P.d.L.	28,31%
C3-C5-C6-SQ1	13,28	92.469	23.797	74.483	P.P.	25,74%
C4	2,10	31.500	17.570	17.570	P.P.	55,78%
C7	2,60	26.721	-	4.500	P.P.	0,00%
C8-V6-V7-SU1	9,09	27.656	48.500	84.500	Diretta	175,37%
SU5	3,08	15.400	-	-		0,00%
C9-SU2	11,99	82.336	-	1.750	P.d.L.	0,00%
C10	14,77	178.758	148.646	152.414	P.P.	83,15%
C11-V8-V9	7,15	40.178	4.200	12.822	P.d.L.	10,45%
C12	2,45	29.364	5.000	9.500	P.P.	17,03%
C13-V11-V12	4,84	44.256	-	320	P.P.	0,00%
C14	2,64	25.144	7.800	14.300	P.P.	31,02%
C15	1,37	3.412	-	6.200	P.d.L.	0,00%
C16-V15	4,80	31.396	4.620	6.820	P.d.L.	14,72%
V4-V5	7,54	52.783	30.274	30.274	P.d.L.	57,36%
SU3	7,77	52.355	22.000	24.000	P.d.L.	42,02%
SQ3	13,08	9.156	-	-	P.P.	0,00%
Z.167	11,32	22.600	9.405	223.405	P.P.	41,62%
TOTALI	215,30	1.028.123	410.441	3.220.929		39,92%



Comune di Rionero in Vulture (PZ)

Le analisi effettuate per ogni singolo Piano Attuativo sono riassunte nelle tabelle seguenti:

BILANCIO URBANISTICO												
ZONA A1 -Sup. mq 58258												
	Volume in mc							Superficie in mq				
	Preesistente	Previsto	Totale	Realizzato	realizzato + preesist.	% Attuazione sul totale	% Attuazione sul previsto	Preesistente	Previsto	Totale	realizzato + preesist.	% Attuazione
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	-	-	-	-	-		-					
EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA	180.000	35.265	215.265	639	180.639	83,9%	1,81%					
ISTRUZIONE Asili Nido - Scuole Materne - Scuole dell'Obbligo								678	- 678	-	-	0,00%
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE Religiose - Culturali - Sociali - Assistenziali - Sanitarie - Amministrative - Pubblici Servizi								3.006	678	3.684	-	0,00%
SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI Parco - Gioco - Sport								-	2.054	2.054	-	0,00%
PARCHEGGI								-	803	803	-	0,00%
TOTALE	180.000	35.265	215.265	639	180.639	83,9%	1,81%	3.684	2.857	6.541	-	0,00%



Comune di Rionero in Vulture (PZ)

BILANCIO URBANISTICO												
ZONA C1 -Sup. mq 8280												
	Volume in mc							Superficie in mq				
	Preesistente	Previsto	Totale	Realizzato	realizzato + preesist.	% Attuazione sul totale	% Attuazione sul previsto	Preesistente	Previsto	Totale	realizzato + preesist.	% Attuazione
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	-	-	-	-	-		-					
EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA	2.000	9.498	11.498	3.000	5.000	43,49%	31,59%					
ISTRUZIONE Asili Nido - Scuole Materne - Scuole dell'Obbligo								-	-	-	-	0,00%
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE Religiose - Culturali - Sociali - Assistenziali - Sanitarie - Amministrative - Pubblici Servizi								-	202	202	-	0,00%
SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI Parco - Gioco - Sport								-	301	301	-	0,00%
PARCHEGGI								-	251	251	-	0,00%
TOTALE	2.000	9.498	11.498	3.000	5.000	43,49%	31,59%	-	754	754	-	0,00%



Comune di Rionero in Vulture (PZ)

BILANCIO URBANISTICO												
ZONA C2 -Sup. mq 26157												
	Volume in mc							Superficie in mq				
	Preesistente	Previsto	Totale	Realizzato	realizzato + preesist.	% Attuazione sul totale	% Attuazione sul previsto	Preesistente	Previsto	Totale	realizzato + preesist.	% Attuazione
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	-	7.847	7.847	-	-	-	0,00%					
EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA	3.300	22.173	25.473	8.500	11.800	46,32%	38,33%					
ISTRUZIONE Asili Nido - Scuole Materne - Scuole dell'Obbligo								-	-	-	-	0,00%
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE Religiose - Culturali - Sociali - Assistenziali - Sanitarie - Amministrative - Pubblici Servizi								-	602	602	-	0,00%
SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI Parco - Gioco - Sport								-	904	904	-	0,00%
PARCHEGGI								-	753	753	-	0,00%
TOTALE	3.300	30.020	33.320	8.500	11.800	35,41%	28,31%	-	2.259	2.259	-	0,00%



Comune di Rionero in Vulture (PZ)

BILANCIO URBANISTICO												
ZONA C3 - SQ1 - C5 -C6 -Sup. mq 132766												
	Volume in mc							Superficie in mq				
	Preesistente	Previsto	Totale	Realizzato	realizzato + preesist.	% Attuazione sul totale	% Attuazione sul previsto	Preesistente	Previsto	Totale	realizzato + preesist.	% Attuazione
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	38.752	27.599	66.351	-	38.752	58,40%	0,00%					
EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA	11.934	64.870	76.804	23.797	35.731	46,52%	36,68%					
ISTRUZIONE Asili Nido - Scuole Materne - Scuole dell'Obbligo								6.306	3.750	10.056	-	0,00%
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE Religiose - Culturali - Sociali - Assistenziali - Sanitarie - Amministrative - Pubblici Servizi								-	2.864	2.864	-	0,00%
SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI Parco - Gioco - Sport								-	4.296	4.296	-	0,00%
PARCHEGGI								-	3.580	3.580	-	0,00%
TOTALE	50.686	92.469	143.155	23.797	74.483	52,03%	25,74%	6.306	14.490	20.796	-	0,00%



Comune di Rionero in Vulture (PZ)

BILANCIO URBANISTICO												
ZONA C4 -Sup. mq 21000												
	Volume in mc							Superficie in mq				
	Preesistente	Previsto	Totale	Realizzato	realizzato + preesist.	% Attuazione sul totale	% Attuazione sul previsto	Preesistente	Previsto	Totale	realizzato + preesist.	% Attuazione
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	-	31.500	31.500	17.570	17.570	55,78%	55,78%					
EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA	-	-	-	-	-							
ISTRUZIONE Asili Nido - Scuole Materne - Scuole dell'Obbligo								-			-	0,00%
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE Religiose - Culturali - Sociali - Assistenziali - Sanitarie - Amministrative - Pubblici Servizi								-	870	870	-	0,00%
SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI Parco - Gioco - Sport								-	7.000	7.000	586	8,37%
PARCHEGGI								-	850	850	549	64,59%
TOTALE	-	31.500	31.500	17.570	17.570	55,78%	55,78%	-	8.720	8.720	1.135	13,02%



Comune di Rionero in Vulture (PZ)

BILANCIO URBANISTICO												
ZONA C7 -Sup. mq 26018												
	Volume in mc							Superficie in mq				
	Preesistente	Previsto	Totale	Realizzato	realizzato + preesist.	% Attuazione sul totale	% Attuazione sul previsto	Preesistente	Previsto	Totale	realizzato + preesist.	% Attuazione
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	-	13.009	13.009	-	-	0,00%	0,00%					
EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA	4.500	13.712	18.212	-	4.500	24,71%	0,00%					
ISTRUZIONE Asili Nido - Scuole Materne - Scuole dell'Obbligo								-	-	-	-	0,00%
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE Religiose - Culturali - Sociali - Assistenziali - Sanitarie - Amministrative - Pubblici Servizi								-	624	624	-	0,00%
SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI Parco - Gioco - Sport								-	936	936	-	0,00%
PARCHEGGI								-	780	780	-	0,00%
TOTALE	4.500	26.721	31.221	-	4.500	14,41%	0,00%	-	2.340	2.340	-	0,00%



Comune di Rionero in Vulture (PZ)

BILANCIO URBANISTICO												
ZONA C8 - V6 - V7 - SU1 - Sup. mq 90937												
	Volume in mc							Superficie in mq				
	Preesistente	Previsto	Totale	Realizzato	realizzato + preesist.	% Attuazione sul totale	% Attuazione sul previsto	Preesistente	Previsto	Totale	realizzato + preesist.	% Attuazione
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	-	-	-	-	-		0,00%					
EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA	36.000	27.656	63.656	48.500	84.500	132,74%	175,37%					
ISTRUZIONE Asili Nido - Scuole Materne - Scuole dell'Obbligo								-	-	-	-	0,00%
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE Religiose - Culturali - Sociali - Assistenziali - Sanitarie - Amministrative - Pubblici Servizi								-	1.154	1.154	-	0,00%
SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI Parco - Gioco - Sport PARCHEGGI								-	20.628	20.628	-	0,00%
TOTALE	36.000	27.656	63.656	48.500	84.500	132,74%	175,37%	-	23.224	23.224	-	0,00%

Sub zona	Sup. nette
C8	53.566
V6	7.191
V7	8.255
SU1	21.925
Totale	90.937



Comune di Rionero in Vulture (PZ)

BILANCIO URBANISTICO												
ZONA C9 - SU2 - Sup. mq 119908												
	Volume in mc							Superficie in mq				
	Preesistente	Previsto	Totale	Realizzato	realizzato + preesist.	% Attuazione sul totale	% Attuazione sul previsto	Preesistente	Previsto	Totale	realizzato + preesist.	% Attuazione
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	-	-	-	-	-		0,00%					
EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA	1.750	82.336	84.086	-	1.750	2,08%	0,00%					
ISTRUZIONE Asili Nido - Scuole Materne - Scuole dell'Obbligo								-	-	-	-	0,00%
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE Religiose - Culturali - Sociali - Assistenziali - Sanitarie - Amministrative - Pubblici Servizi								-	1.468	1.468	-	0,00%
SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI Parco - Gioco - Sport PARCHEGGI								-	2.203	2.203	-	0,00%
TOTALE	1.750	82.336	84.086	-	1.750	2,08%	0,00%	-	5.507	5.507	-	0,00%

Sub zona	Sup. nette
C9	30.258
Su2	89.650
Totale	119.908



Comune di Rionero in Vulture (PZ)

BILANCIO URBANISTICO												
ZONA C10 -Sup. mq 147746												
	Volume in mc							Superficie in mq				
	Preesistente	Previsto	Totale	Realizzato	realizzato + preesist.	% Attuazione sul totale	% Attuazione sul previsto	Preesistente	Previsto	Totale	realizzato + preesist.	% Attuazione
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	-	84.120	84.120	78.100	78.100	92,84%	92,84%					
EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA	3.768	94.638	98.406	70.546	74.314	75,52%	74,54%					
ISTRUZIONE Asili Nido - Scuole Materne - Scuole dell'Obbligo								-	23.346	23.346	-	0,00%
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE Religiose - Culturali - Sociali - Assistenziali - Sanitarie - Amministrative - Pubblici Servizi								-	4.568	4.568	-	0,00%
SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI Parco - Gioco - Sport								-	7.224	7.224	-	0,00%
PARCHEGGI								-	5.719	5.719	2.626	45,92%
TOTALE	3.768	178.758	182.526	148.646	152.414	83,50%	83,15%	-	40.857	40.857	2.626	6,43%



Comune di Rionero in Vulture (PZ)

BILANCIO URBANISTICO													
ZONA C11-V8-V9 -Sup. mq 71517													
	Volume in mc							Superficie in mq					
	Preesistente	Previsto	Totale	Realizzato	realizzato + preesist.	% Attuazione sul totale	% Attuazione sul previsto	Preesistente	Previsto	Totale	realizzato + preesist.	% Attuazione	
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	-	-	-	-			0,00%						
EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA	8.622	40.178	48.800	4.200	12.822	26,27%	10,45%						
ISTRUZIONE Asili Nido - Scuole Materne - Scuole dell'Obbligo								-	-	-	-	0,00%	
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE Religiose - Culturali - Sociali - Assistenziali - Sanitarie - Amministrative - Pubblici Servizi								-	900	-	-	0,00%	
SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI Parco - Gioco - Sport								-	45.655	-	-	0,00%	
PARCHEGGI								-	1.138	-	-	0,00%	
TOTALE	8.622	40.178	48.800	4.200	12.822	26,27%	10,45%	-	47.693	-	-	0,00%	

Sub zona	Sup. nette
C11	26.839
V8	27.613
V9	17.065
Totale	71.517



Comune di Rionero in Vulture (PZ)

BILANCIO URBANISTICO													
ZONA C12 -Sup. mq 24470													
	Volume in mc							Superficie in mq					
	Preesistente	Previsto	Totale	Realizzato	realizzato + preesist.	% Attuazione sul totale	% Attuazione sul previsto	Preesistente	Previsto	Totale	realizzato + preesist.	% Attuazione	
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	-	12.235	12.235	-		-	0,00%						
EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA	4.500	17.129	21.629	5.000	9.500	43,92%	29,19%						
ISTRUZIONE Asili Nido - Scuole Materne - Scuole dell'Obbligo								-	-	-	-	0,00%	
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE Religiose - Culturali - Sociali - Assistenziali - Sanitarie - Amministrative - Pubblici Servizi								-	510	510	-	0,00%	
SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI Parco - Gioco - Sport								-	764	764	-	0,00%	
PARCHEGGI								-	637	637	-	0,00%	
TOTALE	4.500	29.364	33.864	5.000	9.500	28,05%	17,03%	-	1.911	1.911	-	0,00%	



Comune di Rionero in Vulture (PZ)

BILANCIO URBANISTICO												
ZONA C13-V11-V12 -Sup. mq 48400												
	Volume in mc							Superficie in mq				
	Preesistente	Previsto	Totale	Realizzato	realizzato + preesist.	% Attuazione sul totale	% Attuazione sul previsto	Preesistente	Previsto	Totale	realizzato + preesist.	% Attuazione
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	-	13.542	13.542	-		-	0,00%					
EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA	320	30.714	31.034	-	320	1,03%	0,00%					
ISTRUZIONE Asili Nido - Scuole Materne - Scuole dell'Obbligo								-	3.664	3.664	-	0,00%
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE Religiose - Culturali - Sociali - Assistenziali - Sanitarie - Amministrative - Pubblici Servizi								-	975	975	-	0,00%
SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI Parco - Gioco - Sport								-	9.806	9.806	-	0,00%
PARCHEGGI								-	1.729	1.729	-	0,00%
TOTALE	320	44.256	44.576	-	320	0,72%	0,00%	-	16.174	16.174	-	0,00%



Comune di Rionero in Vulture (PZ)

BILANCIO URBANISTICO												
ZONA C14 -Sup. mq 26370												
	Volume in mc							Superficie in mq				
	Preesistente	Previsto	Totale	Realizzato	realizzato + preesist.	% Attuazione sul totale	% Attuazione sul previsto	Preesistente	Previsto	Totale	realizzato + preesist.	% Attuazione
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	-	13.185	13.185	-		-	0,00%					
EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA	6.500	11.959	18.459	7.800	14.300	77,47%	65,22%					
ISTRUZIONE Asili Nido - Scuole Materne - Scuole dell'Obbligo								-	-	-	-	0,00%
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE Religiose - Culturali - Sociali - Assistenziali - Sanitarie - Amministrative - Pubblici Servizi								-	632	632	-	0,00%
SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI Parco - Gioco - Sport								-	948	948	-	0,00%
PARCHEGGI								-	790	790	120	15,19%
TOTALE	6.500	25.144	31.644	7.800	14.300	45,19%	31,02%	-	2.370	2.370	120	5,06%



Comune di Rionero in Vulture (PZ)

BILANCIO URBANISTICO												
ZONA C15 -Sup. mq 13732												
	Volume in mc							Superficie in mq				
	Preesistente	Previsto	Totale	Realizzato	realizzato + preesist.	% Attuazione sul totale	% Attuazione sul previsto	Preesistente	Previsto	Totale	realizzato + preesist.	% Attuazione
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	-	-	-	-	-	-	0,00%					
EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA	6.200	3.412	9.612	-	6.200	64,50%	0,00%					
ISTRUZIONE Asili Nido - Scuole Materne - Scuole dell'Obbligo								-	-	-	-	0,00%
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE Religiose - Culturali - Sociali - Assistenziali - Sanitarie - Amministrative - Pubblici Servizi								-	179	179	-	0,00%
SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI Parco - Gioco - Sport								-	268	268	-	0,00%
PARCHEGGI								-	223	223	-	0,00%
TOTALE	6.200	3.412	9.612	-	6.200	64,50%	0,00%	-	670	670	-	0,00%



Comune di Rionero in Vulture (PZ)

BILANCIO URBANISTICO

ZONA C16 - V15 -Sup. mq 47994

	Volume in mc							Superficie in mq				
	Preesistente	Previsto	Totale	Realizzato	realizzato + preesist.	% Attuazione sul totale	% Attuazione sul previsto	Preesistente	Previsto	Totale	realizzato + preesist.	% Attuazione
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	-	-	-	-	-	-	0,00%					
EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA	2.200	31.396	33.596	4.620	6.820	20,30%	14,72%					
ISTRUZIONE Asili Nido - Scuole Materne - Scuole dell'Obbligo								-	-	-	-	0,00%
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE Religiose - Culturali - Sociali - Assistenziali - Sanitarie - Amministrative - Pubblici Servizi								-	607	607	-	0,00%
SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI Parco - Gioco - Sport								-	33.616	33.616	-	0,00%
PARCHEGGI								-	759	759	-	0,00%
TOTALE	2.200	31.396	33.596	4.620	6.820	20,30%	14,72%	-	34.982	34.982	-	0,00%



Comune di Rionero in Vulture (PZ)

BILANCIO URBANISTICO												
ZONA V4-V5 -Sup. mq 75404												
	Volume in mc							Superficie in mq				
	Preesistente	Previsto	Totale	Realizzato	realizzato + preesist.	% Attuazione sul totale	% Attuazione sul previsto	Preesistente	Previsto	Totale	realizzato + preesist.	% Attuazione
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	-	-	-	-			0,00%					
EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA	-	52.783	52.783	30.274	30.274	57,36%	57,36%					
ISTRUZIONE Asili Nido - Scuole Materne - Scuole dell'Obbligo								-	-	-	-	0,00%
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE Religiose - Culturali - Sociali - Assistenziali - Sanitarie - Amministrative - Pubblici Servizi								-	-	-	-	0,00%
SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI Parco - Gioco - Sport								-	50.222	50.222	-	0,00%
PARCHEGGI								-	3.860	3.860	351	9,09%
TOTALE	-	52.783	52.783	30.274	30.274	57,36%	57,36%	-	54.082	54.082	351	0,65%



Comune di Rionero in Vulture (PZ)

BILANCIO URBANISTICO												
ZONA 167 -Sup. mq 113200												
	Volume in mc							Superficie in mq				
	Preesistente	Previsto	Totale	Realizzato	realizzato + preesist.	% Attuazione sul totale	% Attuazione sul previsto	Preesistente	Previsto	Totale	realizzato + preesist.	% Attuazione
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	214.000	7.500	221.500	-	214.000	96,61%	96,61%					
EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA	-	15.100	15.100	9.405	9.405		62,28%					
ISTRUZIONE Asili Nido - Scuole Materne - Scuole dell'Obbligo								2.920	-	2.920	2.920	
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE Religiose - Culturali - Sociali - Assistenziali - Sanitarie - Amministrative - Pubblici Servizi								2.170	4.770	6.940	2.170	0,00%
SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI Parco - Gioco - Sport								790	19.640	20.430	790	0,00%
PARCHEGGI								780	5.280	6.060	780	0,00%
TOTALE	214.000	22.600	236.600	9.405	223.405	94,42%	41,62%	6.660	29.690	36.350	6.660	0,00%



Comune di Rionero in Vulture (PZ)

BILANCIO URBANISTICO													
ZONA SU3 -Sup. mq 77650													
	Volume in mc							Superficie in mq					
	Preesistente	Previsto	Totale	Realizzato	realizzato + preesist.	% Attuazione sul totale	% Attuazione sul previsto	Preesistente	Previsto	Totale	realizzato + preesist.	% Attuazione	
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	-	-	-	-			0,00%						
EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA	2.000	52.355	54.355	22.000	24.000	44,15%	42,02%						
ISTRUZIONE Asili Nido - Scuole Materne - Scuole dell'Obbligo								-	-	-	-	0,00%	
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE Religiose - Culturali - Sociali - Assistenziali - Sanitarie - Amministrative - Pubblici Servizi								-	-	-	-	0,00%	
SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI Parco - Gioco - Sport								-	-	-	-	0,00%	
PARCHEGGI								-	-	-	-	0,00%	
TOTALE	2.000	52.355	54.355	22.000	24.000	44,15%	42,02%	-	-	-	-	0,00%	



Comune di Rionero in Vulture (PZ)

BILANCIO URBANISTICO												
ZONA SU5 -Sup. mq 30800												
	Volume in mc							Superficie in mq				
	Preesistente	Previsto	Totale	Realizzato	realizzato + preesist.	% Attuazione sul totale	% Attuazione sul previsto	Preesistente	Previsto	Totale	realizzato + preesist.	% Attuazione
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	-	15.400	15.400	-			0,00%					
EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA	-	-	-	-	-		0,00%					
ISTRUZIONE Asili Nido - Scuole Materne - Scuole dell'Obbligo								-	-	-	-	0,00%
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE Religiose - Culturali - Sociali - Assistenziali - Sanitarie - Amministrative - Pubblici Servizi								-	-	-	-	0,00%
SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI Parco - Gioco - Sport								-	-	-	-	0,00%
PARCHEGGI								-	-	-	-	0,00%
TOTALE	-	15.400	15.400	-	-		0,00%	-	-	-	-	0,00%



Comune di Rionero in Vulture (PZ)

BILANCIO URBANISTICO												
ZONA I CADUTI -Sup. mq 96048												
	Volume in mc							Superficie in mq				
	Preesistente	Previsto	Totale	Realizzato	realizzato + preesist.	% Attuazione sul totale	% Attuazione sul previsto	Preesistente	Previsto	Totale	realizzato + preesist.	% Attuazione
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	-	-	-	-			0,00%					
EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA	163.240	56.996	220.236	-	163.240	74,12%	0,00%					
ISTRUZIONE Asili Nido - Scuole Materne - Scuole dell'Obbligo								-	-	-	-	0,00%
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE Religiose - Culturali - Sociali - Assistenziali - Sanitarie - Amministrative - Pubblici Servizi								2.159	-	-	-	0,00%
SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI Parco - Gioco - Sport								-	9.911	-	-	0,00%
PARCHEGGI								-	5.506	-	-	0,00%
TOTALE	163.240	56.996	220.236	-	163.240	74,12%	0,00%	2.159	15.417	-	-	0,00%



Comune di Rionero in Vulture (PZ)

BILANCIO URBANISTICO											
ZONA MONTICCHIO BAGNI -Sup. mq 194623											
	Volume in mc					Superficie in mq					
	residenz.	preesistente non resid.	totale	progetto prev. prg	prev. p.p.	Attuazione	preesistente	prevista	totale	realizzata	Attuazione
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	-	-	-	-	-	0,00%					
EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA	34.535	21.707	56.242	28.121	27.417	0,00%					
ISTRUZIONE Asili Nido - Scuole Materne - Scuole dell'Obbligo							-	2.048	-	-	0,00%
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE Religiose - Culturali - Sociali - Assistenziali - Sanitarie - Amministrative - Pubblici Servizi							-	7.095	-	-	0,00%
SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI Parco - Gioco - Sport							-	6.795	-	-	0,00%
PARCHEGGI							-	2.241	-	-	0,00%
TOTALE	34.535	21.707	56.242	28.121	27.417	0,00%	-	18.179	-	-	0,00%



Comune di Rionero in Vulture (PZ)

BILANCIO URBANISTICO											
ZONA MONTICCHIO SGARRONI -Sup. mq 90124											
	Volume in mc						Superficie in mq				
	residenz.	preesistente non resid.	totale	progetto prev. prg	prev. p.p.	Attuazione	preesistente	prevista	totale	realizzata	Attuazione
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	-	-	-	-	-	0,00%					
EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA	10.840	10.451	21.291	10.646	10.321	0,00%					
ISTRUZIONE Asili Nido - Scuole Materne - Scuole dell'Obbligo							-	-	-	-	0,00%
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE Religiose - Culturali - Sociali - Assistenziali - Sanitarie - Amministrative - Pubblici Servizi							-	4.075	-	-	0,00%
SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI Parco - Gioco - Sport							-	4.063	-	-	0,00%
PARCHEGGI							-	1.311	-	-	0,00%
TOTALE	10.840	10.451	21.291	10.646	10.321	0,00%	-	9.449	-	-	0,00%



Comune di Rionero in Vulture (PZ)

BILANCIO URBANISTICO											
ZONA SAN VITO -Sup. mq 57907											
	Volume in mc						Superficie in mq				
	preesistente			progetto		Attuazione	preesistente	prevista	totale	realizzata	Attuazione
	residenz.	non resid.	totale	prev. prg	prev. p.p.						
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	-	-	-	-	-	0,00%					
EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA	9.064	2.446	11.510	5.755	5.754	0,00%					
ISTRUZIONE Asili Nido - Scuole Materne - Scuole dell'Obbligo							-	1.002	-	-	0,00%
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE Religiose - Culturali - Sociali - Assistenziali - Sanitarie - Amministrative - Pubblici Servizi							-	1.002	-	-	0,00%
SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI Parco - Gioco - Sport							-	1.489	-	-	0,00%
PARCHEGGI							-	370	-	-	0,00%
TOTALE	9.064	2.446	11.510	5.755	5.754	0,00%	-	3.863	-	-	0,00%



Comune di Rionero in Vulture (PZ)

I dati relativi ai singoli piani attuativi sono stati valutati complessivamente e riepilogati di seguito.

ZONA	SUPERF. (mq)	VOLUME PREESISTENTE			VOLUME NUOVO IMPIANTO			VOLUME ATTUATO			VOLUME DA ATTUARE			% ATTUAZIONE		
		PRIVATO	PUBBLICO	TOTALE	PRIVATO	PUBBLICO	TOTALE	PRIVATO	PUBBLICO	TOTALE	PRIVATO	PUBBLICO	TOTALE	PRIVATO	PUBBLICO	TOTALE
		A			B			D			F = B - D			G = D / B x 100		
C1 a	2.655	2.000	-	2.000	9.498		9.498	3.000		3.000	6.498		6.498	32%		32%
C1 b	5.625															
C2	26.157	3.300	-	3.300	22.173	7.847	30.020	8.500	-	8.500	13.673	7.847	21.520	38%	0%	28%
SQ1																
C3																
C5	132.766	11.934	38.752	50.686	64.870	27.599	92.469	23.797	-	23.797	41.073	27.599	68.672	37%	0%	26%
C6																
C4	21.000	-	-	-		31.500	31.500		17.570	17.570		13.930	13.930		56%	56%
C7	26.018	4.500	-	4.500	13.712	13.009	26.721	-	-	-	13.712	13.009	26.721	0%	0%	0%
V4 - V5	75.404	-	-	-	52.783		52.783	30.274		30.274	22.509		22.509	57%		57%
C8	53.566															
V6	7.191	36.000		36.000	27.656		27.656	48.500		48.500			-	175%		175%
V7	8.255															
SU1	21.925															
SU5	30.800	-	-	-		15.400	15.400		-	-		15.400	15.400		0%	0%
C9																
SU2	119.908	1.750	-	1.750	82.336		82.336	-		-	82.336		82.336	0%		0%
C10	147.746	3.768	-	3.768	94.638	84.120	178.758	70.546	78.100	148.646	24.092	6.020	30.112	75%	93%	83%
C11	26.839															
V8	27.613	8.622	-	8.622	40.178		40.178	4.200		4.200	35.978		35.978	10%		10%
V9	17.065															
C12	24.476	4.500	-	4.500	17.129	12.235	29.364	5.000	-	5.000	12.129	12.235	24.364	29%	0%	17%
C13	33.254															
V11	8.814	320	-	320	30.714	13.542	44.256	-	-	-	30.714	13.542	44.256	0%	0%	0%
V12	6.332															
C14	26.370	6.500	-	6.500	11.959	13.185	25.144	7.800	-	7.800	4.159	13.185	17.344	65%	0%	31%
C15	13.732	6.200	-	6.200	3.412		3.412	-		-	3.412		3.412	0%		0%
C16																
V15	47.994	2.200	-	2.200	31.396		31.396	4.620		4.620	26.776		26.776	15%		15%
SU3	77.650	2.000	-	2.000	52.355		52.355	22.000		22.000	30.355		30.355	42%		42%
		93.594	38.752	132.346	554.809	218.437	773.246	228.237	95.670	323.907	347.416	122.767	470.183	41%	44%	42%

La differenza tra i totali del Volume di nuovo impianto e il Volume attuato non coincide con il totale del Volume da attuare in quanto, nella colonna relativa a quest'ultimo volume, è stato posto pari a zero il Volume negativo ancora da attuare nella C8.

VOLUME (mc)	
PREESISTENTE	132.346
NUOVO IMPIANTO	773.246
ATTUATO NUOVO IMPIANTO	323.907
% ATTUAZIONE	42%



RIEPILOGO VOLUMI E PERCENTUALI DI ATTUAZIONE

Nella prossima tabella sono riportati i volumi previsti dal PRG differenziali in volumi nuovo impianto, volumi attuati e volumi residui. Nell'ultima colonna è stata calcolata la percentuale di attuazione come rapporto tra il volume attuato e il volume previsto.

ZTO	S (Ha)	VOLUMI			% Attuazione
		PREVISTI DI NUOVO IMPIANTO	ATTUATI	RESIDUI	
A	39,13	66.374	19.186	47.188	28,91%
B	52,85	156.747	57.943	98.804	36,97%
C - SQ3 - Z167	123,32	805.002	333.312	492.534	41,41%
TOTALI	215,30	1.028.123	410.441	638.526	39,92%

Il volume residuo non coincide con la differenza tra la colonne dei volumi previsti di nuovo impianto e la colonna dei volumi attuati essendo stato posto pari a zero il volume residuo della zona C8 in quanto negativo (-20884 mc)

Il volume residuo è comprensivo anche dell'edilizia residenziale pubblica pari a: 130267 mc di cui 122 767 mc nelle zone C ed SU3 e 7500 mc nella Z167.



Comune di Rionero in Vulture (PZ)

RESIDUI VOLUMETRICI DEL PRG E PREVISIONI DEL RU

Nella prima delle tabelle seguenti sono riportate le previsioni e le quantità volumetriche residue del piano regolatore; nell'altra tabella sono riportate le previsioni del regolamento urbanistico.

BILANCIO URBANISTICO: RIONERO IN VULTURE
PREVISIONI E RESIDUI VOLUMETRICI DEL PRG VIGENTE

Nome PRG	VOLUMI PRG			
	PREVISTI	ATTUATI	RESIDUO	RESIDUO
	mc	mc	mc	mc
A1	35 265	639	34 626	47 188
B1-2-3-4-5	31 109	18 547	12 562	
B: "I CADUTI"	56 996	-	56 996	98 804
B	99 751	57 943	41 808	
C1	9 498	3 000	6 498	492 534
C2	30 020	8 500	21 520	
C3-C5-C6-SQ1	92 469	23 797	68 672	
C4	31 500	17 570	13 930	
C7	26 721	-	26 721	
C8-V6-V7-SU1	27 656	48 500	82 336	
C9-SU2	82 336	-	-	
SU5	15 400	-	15 400	
C10	178 758	148 646	30 112	
C11-V8-V9	40 178	4 200	35 978	
C12	29 364	5 000	24 364	
C13-V11-V12	44 256	-	44 256	
C14	25 144	7 800	17 344	
C15	3 412	-	3 412	
C16-V15	31 396	4 620	26 776	
V4-V5	52 783	30 274	22 509	
SU3	52 355	22 000	30 355	
SQ3	9 156	-	9 156	
Z.167	22 600	9 405	13 195	
TOTALI	1 028 123	410 441	638 526	



Comune di Rionero in Vulture (PZ)

PREVISIONI DEL REGOLAMENTO URBANISTICO

	VOLUMI R.U. - NUOVO IMPIANTO			
	mc	mc	mc	
A1	34.626	57.026	57.026	
A2...A6	22.400			
I CADUTI	56.996	118.804	118.804	
ZONE B	61.808			
C3-C5-C6-SQ1	68.672	273.617	497.440	
C4	13.930			
C7	27.621			
C10	30.112			
C11-V8-V9	35.978			
C13-V11-V12	44.256			
C14	17.344			
V4-V5	22.509			
Z 167	13.195			
D.P.1	3.766			223.823
D.P.2	24.868			
D.P.3	12.000			
D.P.4	35.410			
D.P.5	9.170			
D.P.7	85.105			
D.P.8	9.685			
D.P.9	15.870			
D.P.10	10.467			
D.P.11	9.517			
D.P.12	7.965			
TOTALE	673.270	673.270	673.270	



Comune di Rionero in Vulture (PZ)

PREVISIONI DEL REGOLAMENTO URBANISTICO

	VOLUMI R.U. - NUOVO IMPIANTO			
	mc	mc	mc	
A1	34 626	57 026	57 026	
A2...A6	22 400			
I CADUTI	56 996	118 804	118 804	
ZONE B	61 808			
C3-C5-C6-SQ1	68 672	273 617	521 752	
C4	13 930			
C7	27 621			
C10	30 112			
C11-V8-V9	35 978			
C13-V11-V12	44 256			
C14	17 344			
V4-V5	22 509			
Z 167	13 195			
D.P.1	3 766			248 135
D.P.2	32 680			
D.P.3	12 000			
D.P.4	35 410			
D.P.5	9 170			
D.P.7	94 734			
D.P.8	8 764			
D.P.9	23 662			
D.P.10	10 467			
D.P.11	9 517			
D.P.12	7 965			
TOTALE	697 582	697 582	697 582	

Il regolamento urbanistico prevede un incremento di volume di $673.270 - 638.526 = 34.744$ mc rispetto alle quantità residue del piano regolatore. Se si considera che nelle tabelle precedenti non è stato detratto il volume previsto in demolizione nel centro storico e che lo stesso è pari a circa 12.500 mc, si ottiene un incremento di volume di 22.244 mc corrispondente al 3,33 % delle quantità residue del piano regolatore.¹

¹ Tra le tabelle "Previsioni del regolamento urbanistico" datate Aprile 2008 e Gennaio 2009 ci sono alcune differenze dovute a:

- Il volume di nuovo impianto del DP2 si è ridotto in quanto una parte di volume residenziale è stato trasferito in un lotto compensativo del DP9;
- Il volume di nuovo impianto del DP7 si è ridotto avendo detratto il volume degli edifici nei lotti destinati ad interesse comune (piazza);
- Una porzione del volume residenziale del DP9 è stata trasformata in volumetria commerciale realizzando un lotto adiacente Via Potenza.



BILANCIO URBANISTICO – AREE PRODUTTIVE

ZONA D1

È un'area di circa 3,10 ha posta a sud dell'abitato di Rionero, occupata per circa 2/3 da un'area industriale, la Vetreria, dismessa da circa 20 anni. All'interno dell'area industriale dismessa ci sono capannoni in ferro con superficie coperta di circa 5500 mq e alcuni manufatti in cemento armato che coprono circa 260 mq. I capannoni sono stati oggetto di un recente intervento di bonifica consistito nella rimozione delle coperture in amianto.

ZONA D2

È un'area di circa 2,35 ha, nata dopo il terremoto del 1980, in cui sono stati realizzate strutture artigianali e commerciali. L'area a forma rettangolare è composta da sei isole, delimitate da strade e interamente occupate da fabbricati. La superficie complessiva delle isole è di 17222 mq e la superficie coperta di manufatti è di 8170 mq con un rapporto di copertura del 47%.

Oltre alle numerose attività commerciali e artigianali sono presenti un ristorante, due bar e una residenza. L'area è priva di standard.

ZONA D3

La zona prevista dal prg ha una superficie di 1,91 ha. In essa si trovano l'area adibita a mattatoio comunale di circa 3460 mq, un'area di circa 7000 mq per la quale è stata applicata una procedura S.U.A.P. e due fabbricati residenziali. La zona è attraversata da una strada di circa 1000 mq.

La superficie ancora utilizzabile per lotti è di circa 3386 mq.

La percentuale di attuazione è calcolata come rapporto tra la superficie dei lotti utilizzati, pari a $3460 + 7000 = 10460$ mq, e quella totale dei lotti esistenti e realizzabili pari a $3460 + 7000 + 3386 = 13846$ mq

Attuazione = $10460 / 13846 \times 100 = 76 \%$

L'area è priva di standard.

ZONE D4, D5, D7, D8 e D9

Le zone D4, D5, D7, D8 e D9, sono state oggetto di un piano particolareggiato approvato nel 1981 che prevedeva la realizzazione di lotti nelle zone D4, D5, D8 e D9 e la realizzazione di standard nella D7. Per le aree D4 e D8 sono state avviate e concluse tutte le procedure necessarie per l'esproprio delle aree e l'assegnazione dei lotti; per l'area D5, parzialmente interessata da due lotti artigianali e per le aree D8 e D9, attualmente ad uso agricolo, dette procedure non sono mai state avviate.

La D4 ha superficie di 4,31 ha. In essa si trovano 4 lotti. Il primo, partendo da sud, è occupato da un fabbricato su due piani ad uso residenziale e artigianale. Nel lotto seguente ci sono 4 ampi capannoni a duplice elevazione ad uso prevalentemente commerciale e un capannone di minori dimensioni in posizione centrale a destinazione ristorativa.

Il terzo e quarto lotto sono a destinazione commerciale e artigianale e sono occupati da capannoni prefabbricati con un solo piano fuori terra. Nella parte nord del zona D4 si trovano un fabbricato a destinazione residenziale un'area libera da edificazioni di circa 4100 mq.

Superficie complessiva dei lotti = superficie area = 4,31 ha

Superficie lotti liberi = 0,41 ha

Attuazione = $(4,31 - 0,41) / 4,31 \times 100 = 90 \%$



Comune di Rionero in Vulture (PZ)

La D5 ha superficie di 1,78 ha. In quest'area si trovano due lotti per complessivi 4812 mq.

La superficie libera è di circa 1,3 ha.

Superficie complessiva dei lotti = superficie area = 1,78 ha

Superficie lotti liberi = 1,30 ha

Attuazione = $(1,78 - 1,30) / 1,78 \times 100 = 27 \%$

La D7 ha superficie di 3,84 mq. Il piano particolareggiato approvato nel 1981 ne prevede la destinazione a standard ma non ha avuto alcuna attuazione.

La D8 si estende per 15,72 ha. In essa ci sono 30 lotti per una superficie complessiva di 137995 mq. La superficie delle strade e la rimanente superficie non occupata dai lotti è di 19205 mq pari al 12,22% della superficie dell'intera zona.

I 30 lotti realizzati risultano così suddivisi:

- Num. 3 lotti in cui si sta procedendo alla realizzazione di manufatti;
- Num. 11 lotti già completati;
- Num. 11 lotti assegnati ma nei quali non sono ancora iniziati i lavori;
- Num. 5 lotti disponibili.

La superficie complessiva dei lotti ancora disponibili è 17231 mq.

La percentuale di attuazione è stata assunta pari al rapporto tra la superficie dei lotti non disponibili e la superficie di tutti i lotti.

Attuazione % = $(137995 - 17231) / 137995 = 87,5 \%$

La zona è completamente priva delle aree per standard pubblici.

La D9 ha superficie di 1,58 mq e non ha avuto alcuna attuazione.

ZONA D6

Ha una superficie di 14,07 ha. Al suo interno si trova il depuratore comunale che occupa una superficie di 6728 mq. Sono, inoltre, presenti 9 lotti per una superficie totale di 33943 mq; la superficie coperta dai manufatti presenti nei lotti è 12196 mq con un indice medio di copertura del 36% circa.

La zona D6 è attraversata da due valloni che interessano una superficie di 9352 mq ed è divisa da una strada comunale che occupa una superficie di 2352 mq.

Il prg prevede la redazione di un piano particolareggiato che, a tutt'oggi, non è stato approvato.

La superficie effettivamente disponibile, inclusi i lotti esistenti, è:

$140700 - 6728$ (sup. depuratore) $- 9352$ (sup. valloni) $- 2352$ (sup. strada esistente) = 122268 mq.

Per calcolare la percentuale di attuazione della zona D6, si ipotizza che la superficie disponibile per i lotti sia pari all'80% della superficie disponibile, mentre il rimanente 20% sia utilizzabile per standard e viabilità.

L'area è completamente priva di standard.

Superficie disponibile per i lotti = $0,80 \times 122268 = 97814$ mq

Superficie lotti esistenti = 33943 mq

Attuazione = $33943 / 97814 \times 100 = 35\%$

ZONA RICETTIVA

Ha superficie di 4,23 ha e non ha avuto alcuna attuazione.



Comune di Rionero in Vulture (PZ)

ZONA AGRICOLA

Nelle zona agricola, il prg, oltre ad interventi di carattere agricolo, consente la realizzazione di interventi residenziali per non addetti all'agricoltura e di impianti di tipo artigianale e di ristorazione.

Gli interventi residenziali si sono concentrati soprattutto lungo le strade di accesso, sia primarie che secondarie.

Il prg prevede , inoltre, una fascia di rispetto agricolo in prossimità dell'abitato in cui è consentito un indice edificatorio di 0,01 mc/mq. In questa fascia ci sono stati pochi interventi edilizi.



BILANCIO URBANISTICO ZONE F

ZONA SU1

Ha superficie complessiva di 6,36 ha a destinazione ospedaliera. Attualmente sono completamente attuati 5,49 ha mentre sui rimanenti 0,87 ha è in corso di costruzione un manufatto da destinare a poliambulatorio.

ZONA SU2

Ha superficie di 8,97 ha. In essa è ubicato un centro sportivo che interessa la superficie di 1,88 ha. Il comparto composto dalla SU2 e dalla C9 non ha avuto alcuna attuazione.

ZONA SU3

Si estende per 7,77 ha. In essa ci sono un'area scolastica di 2,10 ha che ospita un edificio per istruzione superiore, alcuni lotti residenziali attuati direttamente, un area edificata e una in fase di attuazione entrambe mediante un piano di lottizzazione convenzionata.

Per una porzione della SU3 è stato approvato un piano di lottizzazione, denominato "area campus", che prevede per l'edificazione un indice di fabbricabilità territoriale pari a 0,50 mc/mq. Detto indice è stato successivamente aumentato da 0,50 mc/mq a 0,70 mc/mq.

ZONA SU4

Trattasi dell'area cimiteriale e della circostante fascia di rispetto. L'area cimiteriale che ha superficie complessiva di 3,09 ha comprende il cimitero comunale ((2,60 ha), la sede stradale e un'area comunale di 0,30 ha adiacente alla strada di ingresso al cimitero e nord della stessa strada.

ZONA SU5

È un'area di circa 3,08 ha posta a sud dell'abitato di Rionero in adiacenza alla strada in costruzione che collega la s.s. 93 con la s.s. 167.

Il prg preveda in essa anche la realizzazione di edilizia pubblica con un indice di fabbricabilità territoriale di 0,50 mc/mq.

L'area non ha avuto alcuna attuazione.

ZONA AUTOPARCO

È un'area di circa 2,14 ha posta a sud dell'abitato di Rionero in adiacenza alla zona C8.

Il prg preveda in essa anche la realizzazione di edilizia privata con un indice di fabbricabilità territoriale di 0,70 mc/mq.

L'area non ha avuto alcuna attuazione.



BILANCIO URBANISTICO - AREE A STANDARD

VERDE ATTREZZATO

Prima di procedere all'elencazione delle aree a verde, si premette che il nome di ciascuna area è quello indicato nella tavola 10.11 del RU e non coincide col nome riportato nella tavola 8 del prg vigente.

Le superfici riportate sono state misurate graficamente sul file e non coincidono con quelle indicate nel prg vigente.

Le aree esistenti alla redazione del prg vigente erano:

- **V29** di 5623 mq. Trattasi della villa G. Pennella al cui interno si trova un manufatto per il bocciodromo comunale costruito dopo l'approvazione del piano regolatore;
- **V11** di 20564 mq. Quest'area è interamente impegnata dal campo sportivo;
- **V18** di 10017 mq. Trattasi di Villa Catena, principale area a verde di Rionero, in cui si trovano un campo per il gioco del calcio a 5 e un campo per il gioco della pallacanestro. Una porzione della V18 è stata attrezzata con giochi per bambini;
- **G3** di 8022 mq. In questa che il prg descrive come area solo parzialmente alberata e in stato di abbandono è stato realizzato un centro sociale e, pertanto, la sua destinazione è stata modificata in area d'interesse comune.

Le aree previste dalla piano regolatore sono:

- **V19** di 3675 mq. Per quest'area è opportuno fare una precisazione in quanto la stessa non ha una denominazione specifica nella tavola 8 del prg vigente ma rientra all'interno dell'area verde che include Villa Catena. Tuttavia pur facendola rientrare all'interno di detta Villa, nel prg non ne è stata conteggiata la superficie. Attualmente quest'area, interamente asfaltata, è utilizzata come parcheggio pubblico;
- **V26** di 10141 mq e **V27** di 42894 mq per complessivi 53035 mq. Queste due aree non hanno avuto alcuna attuazione e una porzione di esse è stata acquisita al patrimonio comunale a seguito delle convenzioni stipulate con alcuni proprietari;
- **V25, V20, V15 e V12** di complessivi 63921 mq. Nessuna di queste aree ha avuto attuazione. Alcuni terreni ricadenti nella **V12** e **V15** sono stati acquisiti dal comune a seguito delle convenzioni stipulate dopo l'approvazione del piano di lottizzazione della C11 con cui le V12 e V15 costituiscono comparto;
- **V17** di 7590 mq. All'interno di quest'area si trova il manufatto G14 adibito ad autoparco comunale. L'area che non ha avuto alcuna attuazione è interessata dalla presenza di numerose cantine private;
- **V8, V9 e V10** di complessivi 12837 mq. Queste aree vengono indicate come previsione anche se la la V10 di 1581 mq era già esistente alla data di redazione del piano regolatore;
- **V4** di 33616 mq. All'interno erano previste due scuole per complessivi 11000 mq.

In aggiunta a queste aree, conteggiate ai fini della verifica degli standard, ne sono state previste altre definite come piccole quantità di aree verdi di quartiere e, pertanto, non incluse nella verifica degli standard.

Nella scheda "Standard pubblici: previsti – attuati – esistenti" è riportata per ciascuna zona omogenea la quantità degli spazi attrezzati previsti.

Nella zona A sono esistenti le aree **V14** (giardino Fortunato) e **V18** (Villa Catena) ed è riportata come non attuata l'area **V19** di 3675 mq, attualmente adibita a parcheggio pubblico.

Nella zona A1 non sono state individuate aree a verde attrezzato. Il piano particolareggiato che ne disciplina l'edificazione, ha previsto nuove aree a verde attrezzato per complessivi 2054 mq. Detta previsione non è stata ancora attuata.



Comune di Rionero in Vulture (PZ)

Nella zona B denominata "I Caduti" è stato approvato un piano particolareggiato che prevede spazi pubblici attrezzati per complessivi 9911 mq. Tale previsione è ancora inattuata.

Nella rimanente zona B sono state individuate le seguenti aree a verde:

NOME	SUP. (mq)	
V1	403	Giardino San Gerardo
V2	804	Area verde di Via Caserta
V3	233	Area attrezzata con giochi per bambini tra Via Caserta e la S.S. n.93
V5	151	Area verde all'incrocio tra Via Salerno e la S.S. n.93
V13	1025	Area verde di Via del Popolo
V16	785	Giardino San Francesco
V23	548	Area verde all'incrocio tra Via F.lli Rosselli e la S.S. n.93
V32	319	Campo di calcetto tra la S.S. 93 e Via Caserta
Totale	4268	

Le aree destinate a verde pubblico non attuate sono le seguenti:

NOME	SUP. (mq)	
V7	500	Area lungo Via Fiera, attualmente occupata da un manufatto artigianale
V21	923	Area antistante l'ex consorzio agrario lungo la s.s. 93
V22	623	Area in prossimità della rotatoria al piano regolatore
V24	515	Area lungo la s.s. n.93 all'incrocio con Via C. Marx
V30	1111	Area a monte di Via Brinsidi, adiacente alla C3-C5-C6-SQ1
Totale	3673	

Le aree attualmente ad uso verde pubblico attrezzato in zone specifiche sono le seguenti:

NOME	SUP. (mq)	
V10	1580	Villa Via Monte Calvario
V11	20564	Campo Sportivo
V29	5623	Villa Gen. Pennella e Bocciodromo
Totale	27768	

Le aree destinate a verde pubblico attrezzato, non ancora attuate, in zone specifiche sono le seguenti:

NOME	SUP. (mq)	
V6	1018	Area al confine con il centro sociale
V17	7590	Area in prossimità delle scuole medie in cui si trova l'autoparco comunale
V28	1439	Area a monte di Via Brindisi al confine con la zona C1
V31	557	Area a sinistra della s.s. n.93 in prossimità della C8
Totale	10604	



Comune di Rionero in Vulture (PZ)

La tabella seguente riporta le quantità previste, attuate ed esistenti nelle zone di espansione, nella SQ3 e nella zona 167

Z.T.O.	SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI			
	PREVISTI	ATTUATI	ESISTENTI	% ATTUAZ.
C1	301			
C2	904			
C3-C5-C6-SQ1	4.296			
C4	7.000	586	586	8,4%
C7	936			
C8-V6-V7-SU1	20.628			
C9-SU2	2.203			
C10	7.224			
C11-V8-V9	45.655			
C12	764			
C13-V11-V12	9.806			
C14	948			
C15	268			
C16-V15	33.616			
V4-V5	50.222			
SU3				
SU5				
ZONA 167	19.640		790	
Totale	204.411	586	1.376	0,3%

Nella tabella seguente sono riassunte le informazioni sulle aree destinate a verde attrezzato nell'area urbana:

	SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI			
	PREVISTI	ATTUATI	ESISTENTI	% ATTUAZ.
Totale area urbana	234328	586	45318	0,25%

La dotazione pro-capite di spazi pubblici attrezzati nell'area urbana in cui risiedono 12754 abitanti, è attualmente di $45318/12754 = 3,55$ mq/ab. Considerato che la dotazione minima è pari a 9,00 mq/ab, attualmente e senza considerare ulteriori incrementi volumetrici, c'è un deficit di $12754 \times 9,00 - 45318 = 69468$ mq di aree da destinare a verde pubblico attrezzato.

AREE PER L'ISTRUZIONE

Le attrezzature scolastiche attualmente esistenti sono:



Comune di Rionero in Vulture (PZ)

Nome	Uso	Sup. (mq)	Proprietà/Gestione
I1	Scuola elementare e media	9013	Pubblica
I3	Scuola media	7400	Pubblica
I4	Scuola materna	1288	Privata
I5	Scuola materna	261	Privata
I6	Scuola materna e palestra	4866	Pubblica
I7	Asilo nido	1337	Pubblica
I8	Scuola materna	2920	Pubblica
I9	Scuola materna	702	Pubblica

La superficie complessiva delle aree ad uso scolastico è di 27787 mq.

La superficie delle aree ad uso scolastico non attuate è pari a:

2350 (I2) + 3750 (nella SQ1) + 23346 (nella C10) + 3664 (nella C13) + 8000 (V15) = 41110 mq

La dotazione pro-capite di aree per l'istruzione (scuola dell'obbligo) nell'area urbana in cui risiedono 12754 abitanti, è attualmente di $27787/12754 = 2,18$ mq/ab. Considerato che la dotazione minima delle aree per l'istruzione è pari a 4,50 mq/ab, attualmente e senza considerare ulteriori incrementi volumetrici, c'è un deficit di $12754 \times 4,50 - 27787 = 29606$ mq

AREE PER INTERESSE COMUNE

Le aree per interesse comune attualmente esistenti sono:

NOME	TIPO	ATTUATO	ZONA	SUP. (mq)
G1	CHIESA S. ANTONIO	SI	B1	621
G2	AUTOPARCO COMUNALE	SI		377
G3	CENTRO SOCIALE	SI		8022
G4	MUNICIPIO	SI	A5	1048
G5	POLIZIA MUNICIPALE	SI	A5	390
G6	CHIESA MADRE	SI	A6	1787
G7	PALAZZO G. FORTUNATO	SI	A6	2424
G8	PALAZZO CATENA	SI	A6	664
G9	UFFICIO POSTALE	SI	A6	219
G10	CONVITTO FEMMINILE. RIONE COSTA	SI	A4	425
G11	CHIESA RIONE COSTA	SI	A4	751
G14	CONVITTO FEMMINILE	SI	A3	157
G15	CONVITTO FEMMINILE	SI	A3	974
G16	CONVITTO FEMMINILE	SI	A3	139
G17	CHIESA S.S. SACRAMENTO	SI	A6	592
G18	CINEMA TEATRO	SI	A6	853



Comune di Rionero in Vulture (PZ)

G19	TEATRO "LA PICCOLA"	SI		2558
G20	ASSOCIAZIONE CACCIATORI	SI		2008
G21	CASA DELLA GIOVENTÙ	SI	B6	784
G22	CHIESA ANNUNZIATA	SI	A4	193
G23	CHIESA. CONVITTO FEMMINILE STAZIONE	SI	A1	2787
G24	CASERMA CARABINIERI	in corso	A1	678
G25	MATTATOIO COMUNALE	SI		3474
TOTALE				31925

Le aree d'interesse comune non attuate sono la

G12 di 13408 mq, la G13 di 2376 mq a cui si devono aggiungere 2159 mq previsti nella zona "I Caduti" e 20924 mq previsti nelle zone C e nella 167. La somma di queste aree è 38867 mq.

La dotazione pro-capite di aree per interesse comune nell'area urbana in cui risiedono 12754 abitanti, è attualmente di $31925/12754 = 2,50$ mq/ab. Considerato che la dotazione minima delle aree per interesse comune è pari a 2,00 mq/ab, attualmente e senza considerare ulteriori incrementi volumetrici, c'è un eccedenza di $31925 - 12754 \times 2,00 = 6417$ mq

PARCHEGGI

La dotazione complessiva dei parcheggi presenti nell'area urbana è di 27516 mq e di $(34105 - 4426) = 29679$ mq di aree a parcheggio non attuate.

Nella dotazione complessiva non sono stati conteggiati, pur essendo riportati sulla tavola grafica, i parcheggi a servizio del cimitero, i parcheggi ricadenti nell'area per istruzione I1 e i parcheggi nel piazzale Stazione in quanto a diretto servizio della zona F.

La dotazione pro-capite di aree per parcheggi nell'area urbana in cui risiedono 12754 abitanti, è attualmente di $27516/12754 = 2,16$ mq/ab. Considerato che la dotazione minima delle aree per interesse comune è pari a 2,50 mq/ab, attualmente e senza considerare ulteriori incrementi volumetrici, c'è un deficit di $12754 \times 2,50 - 27516 = 4369$ mq



Comune di Rionero in Vulture (PZ)

PREVISIONI QUANTITATIVE DEL PRG E GRADO DI ATTUAZIONE DEGLI STANDARD

La scheda seguente analizza le previsioni quantitative del prg ed il grado di attuazione degli standard dei servizi pubblici (DM 1444 del 2/4/68) e li confronta con la situazione attuale:

STANDARD PUBBLICI - PREVISTI - ATTUATI - ESISTENTI

ZONE A																			
Z.T.O.	SUP (ha)	ISTRUZIONE				INTERESSE COMUNE				SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI				PARCHEGGI					
		PREVISTI	ATTUATI	ESISTENTI	% ATTUAZ.	PREVISTI	ATTUATI	ESISTENTI	% ATTUAZ.	PREVISTI	ATTUATI	ESISTENTI	% ATTUAZ.	PREVISTI	ATTUATI	ESISTENTI	% ATTUAZ.		
A	33,30			2.625				10.615		3.675				11.906			3.675	9.275	0,0%
A1	5,83	-678	-678	261	100,0%	678	678	3.465	100,0%	2.054						803		1.432	0,0%
Totale	39,13	0	0	2.886	100,0%	678	678	14.080	100,0%	5.729				11.906		4.478		10.707	0,0%

ZONE B																			
Z.T.O.	SUP (ha)	ISTRUZIONE				INTERESSE COMUNE				SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI				PARCHEGGI					
		PREVISTI	ATTUATI	ESISTENTI	% ATTUAZ.	PREVISTI	ATTUATI	ESISTENTI	% ATTUAZ.	PREVISTI	ATTUATI	ESISTENTI	% ATTUAZ.	PREVISTI	ATTUATI	ESISTENTI	% ATTUAZ.		
I CADUTI	9,60					2.159		621		9.911						5.506			
COMPLETAMENTO	43,25			702				784		3.673								12.383	
Totale	52,85			702				1.405		13.584								12.383	

ALTRE ZONE																			
Z.T.O.	SUP (ha)	ISTRUZIONE				INTERESSE COMUNE				SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI				PARCHEGGI					
		PREVISTI	ATTUATI	ESISTENTI	% ATTUAZ.	PREVISTI	ATTUATI	ESISTENTI	% ATTUAZ.	PREVISTI	ATTUATI	ESISTENTI	% ATTUAZ.	PREVISTI	ATTUATI	ESISTENTI	% ATTUAZ.		
Totale		2.350		16.413		37.205		19.331		10.604				27.768		0,0%			

ZONE C																			
Z.T.O.	SUP (ha)	ISTRUZIONE				INTERESSE COMUNE				SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI				PARCHEGGI					
		PREVISTI	ATTUATI	ESISTENTI	% ATTUAZ.	PREVISTI	ATTUATI	ESISTENTI	% ATTUAZ.	PREVISTI	ATTUATI	ESISTENTI	% ATTUAZ.	PREVISTI	ATTUATI	ESISTENTI	% ATTUAZ.		
C1	0,83					201				301						251			
C2	2,62					602				904						753			
C3-C5-C6-SQ1	13,28	3.750		4.866		2.864				4.296						3.580			
C4	2,10					870				7.000	586	586	8,4%	850	549	549	64,6%		
C7	2,60					624				936						780			
C8-V6-V7-SU1	9,55					1.154				20.628						1.442			
C9-SU2	8,05					1.468				2.203						1.836			
C10	14,77	23.346				4.568				7.224				5.719	2.626	2.626	45,9%		
C11-V8-V9	7,63					900				45.655						1.138			
C12	22,90					510				764						637			
C13-V11-V12	4,84	3.664				975				9.806						1.729			
C14	2,64					632				948						790	120	120	
C15	1,46					179				268						223			
C16-V15	4,96	8.000				607				33.616						759			
V4-V5	7,54									50.222						3.860	351	351	9,1%
SU3	7,15																		
SU5	3,08																		
ZONA 167	11,32			2.920	0,0%	4.770				19.640				790		5.280	780	780	14,8%
Totale	127,32	38.760		7.786	0,0%	20.924				204.411	586	1.376	0,3%	29.627	4.426	4.426	14,9%		



Comune di Rionero in Vulture (PZ)

ZONA	SUP (ha)	ISTRUZIONE				INTERESSE COMUNE				SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI				PARCHEGGI			
		PREVISTI	ATTUATI	ESISTENTI	% ATTUAZ.	PREVISTI	ATTUATI	ESISTENTI	% ATTUAZ.	PREVISTI	ATTUATI	ESISTENTI	% ATTUAZ.	PREVISTI	ATTUATI	ESISTENTI	% ATTUAZ.
A e A1	39,13	0	0	2.886		678	678	14.080	100%	5.729	0	11.906	0%	4.478	0	10.707	0%
B	52,85	0	0	702		0	0	1.405		13.584	0	4.268	0%	0	0	12.383	
ALTRE ZONE		2.350	0	16.413	0%	37.205	0	19.331	0%	10.604	0	27.768	0%	0	0	0	
C	127,32	38.760	0	7.786	0%	20.924	0	0	0%	204.411	586	1.376	0%	29.627	4.426	4.426	15%
Totale area urbana		41.110	0	27.787	0%	58.807	678	34.816	1%	234.328	586	45.318	0%	34.105	4.426	27.516	13%

FRAZIONI																	
ZONA	SUP (ha)																
		PREVISTI	ATTUATI		% ATTUAZ.	PREVISTI	ATTUATI		% ATTUAZ.	PREVISTI	ATTUATI		% ATTUAZ.	PREVISTI	ATTUATI		% ATTUAZ.
MONTICCHIO BAGNI	19,5	2.048			0,0%	7.095			0,0%	6.795				2.241			
MONTICCHIO SGARRONI	9,0					4.075			0,0%	4.063				1.311			
SAN VITO	5,8	1.002			0,0%	1.002			0,0%	1.489				370			
Totale frazioni	34,3	3.050			0,0%	12.172			0,0%	12.347				3.922			



Comune di Rionero in Vulture (PZ)

BILANCIO URBANISTICO - ZONE A e A1				
SCHEDA				
Abitanti attuali		4035		
ART.3 D.M. 1444/68	PREVISTI	PREVISTI	ESISTENTI	ESISTENTI IN RAPP. ABITANTI ATTUALI
	S = mq	mq/Ab	S = mq	mq/Ab
ISTRUZIONE	-678		2886	0,715
ATTREZZ. INTERESSE COMUNE	678		14080	3,489
SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	5729		11906	2,951
PARCHEGGI	4478		10707	2,654
TOTALE			39579	9,809

BILANCIO URBANISTICO - ZONE B				
SCHEDA				
Abitanti attuali		3587		
ART.3 D.M. 1444/68	PREVISTI	PREVISTI	ESISTENTI	ESISTENTI IN RAPP. ABITANTI ATTUALI
	S = mq	mq/Ab	S = mq	mq/Ab
ISTRUZIONE			702	0,196
ATTREZZ. INTERESSE COMUNE			1405	0,392
SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	13584		4268	1,190
PARCHEGGI	5506		12383	3,452
TOTALE			18758	5,229

BILANCIO URBANISTICO - ZONE C, 167, SQE E ALTREE AREE INTERNE				
SCHEDA				
Abitanti attuali		5132		
ART.3 D.M. 1444/68	PREVISTI	PREVISTI	ESISTENTI	ESISTENTI IN RAPP. ABITANTI ATTUALI
	S = mq	mq/Ab	S = mq	mq/Ab
ISTRUZIONE	41110		24199	4,72
ATTREZZ. INTERESSE COMUNE	58129		19331	3,77
SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	215015		29144	5,68
PARCHEGGI	29627		4426	0,86
TOTALE	343881		77100	15,02

BILANCIO URBANISTICO - AREA URBANA (A+B+C)				
SCHEDA				
Abitanti attuali		12754		
ART.3 D.M. 1444/68	PREVISTI	PREVISTI	ESISTENTI	ESISTENTI IN RAPP. ABITANTI ATTUALI
	S = mq	mq/Ab	S = mq	mq/Ab
ISTRUZIONE	40432		27787	2,18
ATTREZZ. INTERESSE COMUNE	58807		34816	2,73
SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	234328		45318	3,55
PARCHEGGI	39611		27516	2,16
TOTALE	343881		135437	10,62

Popolazione al 2006 nel centro urbano

12754 abitanti

	mq/ab	Esistenti (mq)	Dotazione minima (mq)	Deficit (mq)
Istruzione	4,50	27.787	57.393	- 29.606
Parcheggi	2,50	27.516	31.885	- 4.369
Interesse comune	2,00	34.816	25.508	9.308
Verde attrezzato	9,00	45.318	114.786	- 69.468
Totale	18,00	135.437	229.572	- 94.135



Comune di Rionero in Vulture (PZ)

Nella tabella seguente sono indicate le previsioni quantitative delle aree a standard del Regolamento Urbanistico

PREVISIONI DELLA AREE A STANDARD DEL R.U.

	Superf. (mq)	Dotazione mimima (mq/ab.)	Abitanti insediabili
INTERESSE COMUNE	46788	2,00	23394
ISTRUZIONE	81012	4,50	18003
PARCHEGGI	68035	2,50	27214
VERDE PUBBL. ATTR.	173728	9,00	19303
Totale	369563	18,00	87914

STANDARD SPECIALI	30854
STANDARD SUPERIORI	142075
VERDE RISPETTO	47260
PARCO URBANO	46501
Totale	266690
Totale generale	636253



Comune di Rionero in Vulture (PZ)

BILANCIO URBANISTICO SCHEDA 4 (1/3)												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
		SEDE PROPRIA	ACCESSIBILITA'	FRUIBILITA'	STATICA	SISMICA	FUNZIONALE	ADEGUATEZZA TECNOL.	DOTAZIONE PARCHEGGI	LOCALIZZAZIONE	CONNESS. VIABIL. PRINC.	
		SICUREZZA D'USO										
A T T R E Z Z A	SCUOLA	MATERNA-1 (Vico I° S.Felice)	SI	SCARSA	TOT.	SI	SI	SI	SI	SCARSA	EQUIL.	BUONA
		MATERNA-2 (Via Mazzini)	SI	BUONA	TOT.	SI	SI	SI	SI	BUONA	DEC.	BUONA
		MATERNA-3 (C.da Gaudò)	SI	BUONA	TOT.	SI	SI	SI	SI	BUONA	DEC.	BUONA
		MATERNA-4 (Caravaggio)	SI	BUONA	TOT.	SI	SI	SI	SI	BUONA	EQUIL.	BUONA
		MATERNA-5 (Via Galiano)	SI	BUONA	TOT.	SI	SI	SI	SI	BUONA	DEC.	BUONA
		ELEMENTARI	SI	BUONA	TOT.	SI	SI	SI	SI	BUONA	EQUIL.	BUONA
		MEDIE INF.	SI	BUONA	TOT.	SI	SI	SI	SI	BUONA	EQUIL.	BUONA
		MEDIE SUP.1 (Campus)	SI	BUONA	TOT.	SI	SI	SI	SI	BUONA	DEC.	BUONA
		MEDIE SUP.2 (Liceo Classico)	SI	BUONA	TOT.	SI	SI	SI	SI	BUONA	DEC.	BUONA
		MEDIE SUP.3 (Ist. Stat. D'Arte)	SI	BUONA	TOT.	SI	SI	SI	SI	BUONA	DEC.	BUONA
		MEDIE SUP.4 (Ist. Sup. Turismo)	SI	BUONA	TOT.	SI	SI	SI	SI	BUONA	DEC.	BUONA
		UNIVERSITA'	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\
		U R E	CULTURA	BIBLIOTECA	NO	BUONA	TOT.	SI	SI	SI	SI	SCARSA
MUSEO	\			\	\	\	\	\	\	\	\	\
CINEMA	SI			BUONA	TOT.	SI	SI	SI	SI	BUONA	EQUIL.	BUONA
TEATRO	SI			BUONA	TOT.	SI	SI	SI	SI	BUONA	DEC.	BUONA
E	SANITA'	AMBULATORIO	SI	BUONA	TOT.	SI	SI	SI	SI	BUONA	DEC.	BUONA
		FARMACIA-1 (P.zza Fortunato)	SI	BUONA	TOT.	SI	SI	SI	SI	SCARSA	EQUIL.	BUONA
		FARMACIA-2 (Via N. Sauro)	SI	BUONA	TOT.	SI	SI	SI	SI	BUONA	EQUIL.	BUONA
		OSPEDALE		BUONA	TOT.	SI	SI	SI	SI	BUONA	DEC.	BUONA
PUBBLICO	ORDINE PUBBLICO	CARABINIERI	SI	BUONA	TOT.	SI	SI	SI	SI	BUONA	DEC.	BUONA
		POLIZIA STATO	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\
		FORESTALE	SI	BUONA	TOT.	SI	SI	SI	SI	SCARSA	DEC.	BUONA
		VIGILI FUOCO	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\
		VIGILI URBANO	SI	BUONA	TOT.	SI	SI	SI	SI	SCARSA	DEC.	SCARSA



Comune di Rionero in Vulture (PZ)

BILANCIO URBANISTICO SCHEDA 4 (2/3)												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
		SEDE PROPRIA	ACCESSIBILITA'	FRUIBILITA'	STATICA	SISMICA	FUNZIONALE	ADEGUATEZZA TECNOL.	DOTAZIONE PARCHEGGI	LOCALIZZAZIONE	CONNESS. VIAI. PRINC.	
A T T R E Z Z A S E D I I S T I T U Z I O N A L I S P O R T I V O L I B E R O	ECONOMICHE	BANCHE-1 (Popolare di Bari)	NO	BUONA	TOT.	SI	SI	SI	SI	SCARSA	DEC.	BUONA
		BANCHE-2 (P.del Materano)	NO	BUONA	TOT.	SI	SI	SI	SI	SCARSA	EQUIL.	BUONA
		BANCHE-3 (Paschi di Siena)	NO	BUONA	TOT.	SI	SI	SI	SI	SCARSA	DEC.	BUONA
		BANCHE-4 (Carical)	NO	BUONA	TOT.	SI	SI	SI	SI	SCARSA	DEC.	BUONA
		BANCHE-5 (Banco di Napoli)	NO	SCARSA	TOT.	SI	SI	SI	SI	SCARSA	DEC.	BUONA
		UFF.POSTALE-1 (Via Umberto I°)	SI	BUONA	TOT.	SI	SI	SI	SI	SCARSA	DEC.	BUONA
		UFF.POSTALE-2 (Via Galliano)	SI	BUONA	TOT.	SI	SI	SI	SI	SCARSA	DEC.	BUONA
	COMUNICAZIONI	STAZ. FERROVIAR.		BUONA	TOT.	SI	SI	SI	SI	BUONA	DEC.	BUONA
		STAZ. AUTOLINNEE	NO	BUONA	TOT.	SI	SI	SI	SI	BUONA	DEC.	BUONA
		PORTI		\	\	\	\	\	\	\	\	\
		AEREOPORTI		\	\	\	\	\	\	\	\	\
	SEDI ISTITUZIONALI	MUNICIPIO	SI	BUONA	TOT.	SI	SI	SI	SI	SCARSA	DEC.	SCARSA
		COM. MONTANA	NO	BUONA	TOT.	SI	SI	SI	SI	SCARSA	DEC.	BUONA
		UFF. PROVINCIALI	NO	BUONA	TOT.	SI	SI	SI	SI	SCARSA	DEC.	BUONA
		UFF. REGIONALI	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\
		PUBBL. AMMINIST.	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\
		UFF. SOVRACOM.	NO	BUONA	TOT.	SI	SI	SI	SI	ABUONAF	DEC.	BUONA
	SPORTIVO LIBERO	PALESTRA	SI	BUONA	TOT.	SI	SI	SI	SI	BUONA	DEC.	BUONA
		CALCIO		BUONA	TOT.	SI	SI	SI	SI	BUONA	DEC.	BUONA
		PISCINA	SI	BUONA	TOT.	SI	SI	SI	SI	BUONA	DEC.	BUONA
		PARCHI	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\
		GIARDINI-1 (Villa Catena)	SI	BUONA	TOT.	SI	SI	SI	SI	BUONA	DEC.	BUONA
		GIARDINI-2 (Villa Pennella)	SI	BUONA	TOT.	SI	SI	SI	SI	BUONA	DEC.	BUONA
		GIARDINI-3 (Villa M.Grappa)	SI	BUONA	TOT.	SI	SI	SI	SI	BUONA	DEC.	BUONA



Comune di Rionero in Vulture (PZ)

BILANCIO URBANISTICO SCHEDA 4 (3/3)											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		SEDE PROPRIA	ACCESSIBILITA'	FRUIBILITA'	STATICA	SISMICA	FUNZIONALE	ADEGUATEZZA TECNOL.	DOTAZIONE PARCHEGGI	LOCALIZZAZIONE	CONNESS. VIABIL. PRINC.
A T T R E Z Z A T U R E		SICUREZZA D'USO									
	ALBERGHI-1 (La Pergola)	SI	BUONA	TOT.	SI	SI	SI	SI	BUONA	DEC.	BUONA
	ALBERGHI-2 (San Marco)	SI	BUONA	TOT.	SI	SI	SI	SI	BUONA	DEC.	BUONA
	ALBERGHI-3 (Monticchio)	SI	BUONA	TOT.	SI	SI	SI	SI	SCARSA	EQUIL.	BUONA
	ALBERGHI-4 (Rosablu)	SI	BUONA	TOT.	SI	SI	SI	SI	BUONA	DEC.	BUONA
	ALBERGHI-5 (Restaino)	SI	BUONA	TOT.	SI	SI	SI	SI	BUONA	DEC.	BUONA
	ALBERGHI-6 (Eudria)	SI	BUONA	TOT.	SI	SI	SI	SI	BUONA	DEC.	BUONA
	PENSIONI	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\
	CONGRESSI (Sala Vorrasi)	SI	BUONA	TOT.	SI	SI	SI	SI	BUONA	EQUIL.	BUONA
	AGRITURISMO-1 (C. Acqua Rossa)	SI	BUONA	TOT.	SI	SI	SI	SI	BUONA	DEC.	BUONA
	AGRITURISMO-2 (Il Cantuccio)	SI	BUONA	TOT.	SI	SI	SI	SI	BUONA	DEC.	BUONA
	AGRITURISMO-3 (Mas. Sorgenti)	SI	BUONA	TOT.	SI	SI	SI	SI	BUONA	DEC.	BUONA
	AGRITURISMO-4 (La Braidà)	SI	BUONA	TOT.	SI	SI	SI	SI	BUONA	DEC.	BUONA

1: SI-NO; 2: SCARSA-MEDIA-BUONA; 3: PARZIALE-TOTALE; 4: SI-NO; 5: SI-NO; 6: SI-NO;
7: SI-PARZ.-NO; 8: SCARSA-BUONA; 9: DECENTRATA-EQUILIBRATA RISPETTO ABITATO;
10: SCARSA-BUONA.